

Protokół nr 04/02/2018

Z posiedzenia Zarządu PSM „Stella” w Tychach w składzie:

1. Tomasz Sowiński - Prezes Zarządu
2. Beata Szumska - Wiceprezes Zarządu
3. Jadwiga Niespodziańska - Członek Zarządu

W trakcie posiedzenia w dniu 14.02.2018 r. ustalono:

1. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Nadzorczej NR/01/RN/2018 z dnia 29.01.2018 r. (L.dz.377/18) i skierował do realizacji wg kompetencji.
2. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rad Osiedli:
 - „Ł-1” L.dz.277/18 z dnia 31.01.2018 r.,
 - „H” L.dz.318/18 z dnia 05.02.2018 r.i skierował do realizacji wg kompetencji.
3. W związku z deklaracją złożoną dnia 19.01.2018 r. - L.dz.154/18 przyjęto w poczet członków Spółdzielni Pania (...).
Podjęto uchwałę nr 3/2018.
 - do realizacji: PCZ.
4. W związku z deklaracją złożoną dnia 24.01.2018 r. - L.dz.179/18 przyjęto w poczet członków Spółdzielni Pania (...).
Podjęto uchwałę nr 4/2018.
 - do realizacji: PCZ.
5. W związku z deklaracją złożoną dnia 24.01.2018 r. - L.dz.180/18 przyjęto w poczet członków Spółdzielni Pania (...).
Podjęto uchwałę nr 5/2018.
 - do realizacji: PCZ.
6. W związku z deklaracją złożoną dnia 29.01.2018 r. - L.dz.230/18 przyjęto w poczet członków Spółdzielni Pana (...).
Podjęto uchwałę nr 6/2018.
 - do realizacji: PCZ.
7. W związku z deklaracją złożoną dnia 30.01.2018 r. - L.dz.248/18 przyjęto w poczet członków Spółdzielni Pana (...).
Podjęto uchwałę nr 7/2018.
 - do realizacji: PCZ.
8. W związku z deklaracją złożoną dnia 06.02.2018 r. - L.dz.329/18 przyjęto w poczet członków Spółdzielni Pania (...).
Podjęto uchwałę nr 8/2018.
 - do realizacji: PCZ.

9. W związku z deklaracją złożoną dnia 13.02.2018 r. - L.dz.367/18 przyjęto w poczet członków Spółdzielni Panią (...).
Podjęto uchwałę nr 9/2018.
 - do realizacji: PCZ.
10. Przyjęto do realizacji złożony wniosek o przeniesienie odrębnej własności lokalu przez posiadacza spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego L.dz.265/18 z dnia 31.01.2018 r.
 - do realizacji: PCZ.
11. W związku z pismem lokatora L.dz.247/18 z dnia 30.01.2018 r., aktualnie brak podstaw do zwrotu.
 - do realizacji: PCZ.
12. W związku z pismem lokatora l.dz.204/18 z dnia 24.01.2018 r., zgoda na spłatę zadłużenia w deklarowanych ratach.
 - do realizacji: KWK.
13. W związku z pismem lokatorki L.dz.295/18 z dnia 05.02.2018 r., zgoda na jednorazowe udostępnienie klucza do drzwi (wjazd dla niepełnosprawnych).
 - do realizacji: PCZ.
14. W związku z pismem lokatorki L.dz.84/18 z dnia 04.01.2018 r. i protokołem konieczności L.dz.198/18 z dnia 26.01.2018r. oraz opiniami kominiarskimi (...):
 - L.dz.264/18 z dnia 31.01.2018 r.,
 - L.dz.263/18 z dnia 31.01.2018 r.,
 - L.dz.262/18 z dnia 31.01.2018 r.,
 - L.dz.261/18 z dnia 31.01.2018 r.,
 - L.dz.260/18 z dnia 31.01.2018 r.,
 - L.dz.258/18 z dnia 31.01.2018r.,
 - L.dz.259/18 z dnia 31.01.2018r.Brak podstaw do interwencji Spółdzielni. Poinformować o wynikach przeglądu i pomiarów przekazać opinie kominiarskie.
 - do realizacji: TIN.
15. W związku z pismem lokatora L.dz.207/18 z dnia 26.01.2018 r. i protokołem konieczności L.dz.365/18 z dnia 13.02.2018 r. oraz opinią kominiarską (...) L.dz.350/18 z dnia 08.02.2018r., przekazać zalecenie kominiarskie. Ująć w planie remontów na rok 2019 remont elewacji.
 - do realizacji: TIN.
16. W związku z pismem KWK L.dz.344/18 z dnia 08.02.2018 r., skierować na drogę postępowania sądowego po akceptacji Rady Nadzorczej.
 - do realizacji: KWK.
17. W związku z wnioskiem pracownika L.dz.293/18 z dnia 02.02.2018 r., udzielić pożyczki zgodnie z regulaminem „Z.F.Ś.S.”
 - do realizacji: GK.
18. W związku z wnioskiem pracownika L.dz.349/18 z dnia 08.02.2018 r., udzielić pożyczki zgodnie z Regulaminem „Z.F.Ś.S.”.
 - do realizacji: GK.

19. W związku z pismem PT L.dz.383/18 z dnia 14.02.2018 r., zatwierdzono materiały przetargowe. Ogłosić przetarg i powołać komisję przetargową zgodnie z „Regulaminem zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom”.
Zawiadomić Radę Nadzorczą.
 - do realizacji: TIN.
20. Zlecić firmie (...) dezynsekcję zgłoszonych lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Konf. Barskich 1-3 za kwotę (...).
Obciążyć kosztami użytkowników lokali.
 - do realizacji: PCZ.
21. W związku z pismem lokatorki L.dz.160/18 z dnia 19.01.2018 r., zgoda na pokrycie kosztów z ubezpieczenia Spółdzielni.
 - do realizacji: TWR.
22. Przyjęto do wiadomości pismo (...) L.dz.355/18 z dnia 16.01.2018 r. w sprawie połączenia firm – bez uwag.
 - do realizacji: PCZ a/a.
23. Przyjęto do wiadomości Decyzję nr 21/2018 Prezydenta Miasta Tychy GWP.6730.223.2017.PP z dnia 23.01.2018 r. (L.dz.240/18) – bez uwag.
 - do realizacji: PCZ a/a.
24. W związku z pismem najemcy lokalu użytkowego L.dz.172/18 z dnia 22.01.2018 r., zgoda na wymianę drzwi wejściowych od zaplecza.
 - do realizacji: PCZ.
25. W związku z notatką służbową L.dz.194/18 z dnia 25.01.2018 r., zlecić uprzątnięcie boksu piwnicznego przez firmę (...).
 - do realizacji: PCZ + TWR.
26. W związku z notatką służbową L.dz.195/18 z dnia 25.01.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TWR.
27. W związku z pismem lokatora L.dz.141/18 z dnia 18.01.2018 r., brak zgody na zabudowę korytarza.
 - do realizacji: PCZ.
28. W związku z pismem lokatora L.dz.55/18 z dnia 04.01.2018 r. oraz notatką służbową L.dz.153/18 z dnia 19.01.2018 r., wydać środek grzybobójczy. Brak podstaw do interwencji Spółdzielni.
 - do realizacji: TWR.
29. W związku z protokołem konieczności L.dz.197/18 z dnia 26.01.2018 r., poinformować o planowanych pracach w budynku.
 - do realizacji: TIN.
30. Przyjęto do wiadomości pismo (...) L.dz.252/18 z dnia 31.01.2018 r. oraz pismo PCZ L.dz.268/18 z dnia 01.02.2018 r. i protokół zdawczo-odbiorczy przejęcia lokalu użytkowego przy ul. Rolnej – bez uwag.
 - do realizacji: PCZ + TWR.
31. W związku z notatkami służbowymi L.dz.210/18, L.dz.209/18 z dnia 26.01.2018 r. Zlecić wykonanie prac firmie (...) zgodnie z ofertami L.dz.184/18, L.dz.185/18 z dnia 24.01.2018 r.
 - do realizacji: TWR.

32. W związku z Zaleceniem nr 121/12/2017 z dnia 18.12.2018 r. (L.dz.351/18) Mistrza Kominiarskiego (...) zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TIN.
33. W związku z Zaleceniem nr 24/02/2018 r. z dnia 08.02.2018 r. (L.dz.352/18) Mistrza Kominiarskiego (...) zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TIN.
34. W związku z protokołem konieczności L.dz.232/18 z dnia 30.01.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...) jako roboty dodatkowe.
 - do realizacji: TIN.
35. W związku z notatką służbową L.dz.371/18 z dnia 13.02.2018 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TTE.
36. Przyjęto do wiadomości pismo U. M. Tychy GWP.6733.90.2017.GŁ z dnia 12.02.2018 r. (L.dz.369/18) – bez uwag.
 - do realizacji: PCZ a/a.